



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

Подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Лесковац, Млинска бр. 19

тел: 016/212-900

Број предмета: ИИ 434/24

Идентификациони број 96-01-00434-24-0316

Дана: 26.08.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Далибор Станојковић у извршном поступку

Извршног повериоца: Зоран Поповић, Лесковац, ул. Савска бр. 4, ЈМБГ 0504962740039, чији је пуномоћник адв. Ивана Стошић, Лесковац, Пана Ђукића 38, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Драган Савић, Лесковац, ул. Николе Пашића бр. 58, ЈМБГ 0612961740024, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање непокретности извршног дужника.

На првом надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- 1/3 породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 80 м², изграђена на кп.бр. 3769/1, број дела парцеле 1, улица Савак, уписана у Лист непокретности број 1542 КО Губеревац, чија процењена вредност износи 506.666,67 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 354.666,669 динара
- 1/3 кп.бр. 3769/1 земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 80м², улица Савак, уписано у Лист непокретности број 1542 КО Губеревац, чија процењена вредност износи 51.845,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 36.291,50 динара;
- 1/3 кп.бр. 3769/1 земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 65 м² улица Савак, уписано у Лист непокретности број 1542 КО Губеревац, чија процењена вредност износи 42.124,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 29.486,821 динар,
- 1/3 кп.бр.3769/1 земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 3, површине 500 м², улица Савак, уписано у Лист непокретности број 1542 КО Губеревац, чија процењена вредност износи 324.031,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 226.821,70 динара;
- 1/3 кп.бр. 3769/1 њива 3. класе, број дела парцеле 4, површине 192 м², улица Савак, уписано у Лист непокретности број 1542 КО Губеревац, чија процењена вредност износи 67.200,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 47.040,00 динара;
- 1/3 кп.бр. 3769/2 земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 32м², уписано у Лист непокретности број 1542 КО Губеревац, чија процењена вредност износи 16.005,00 динара, док почетна цена која представља а70% од процењене вредности износи 11.203,50 динара;
- 1/3 кп.бр. 3769/2 земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 3, површине 309 м²,улица Савак, уписано у Лист непокретности број 1542 КО Губеревац, чија процењена вредност износи 154.500,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 108.150,00 динара;
- 1/1 породична стамбена зграда, начин коришћења – помоћна зграда, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, површине 78м², број приземних етажа 1, број надземних етажа 1, број поткровних етажа 1, изграђена на кп.бр. 3769/2, број дела парцеле 2, улица Савак. уписана у Лист непокретности број 1542 КО Губеревац, чија процењена вредност износи 3.510.000,00 динара, док почетна

цена која представља 70% од процењене вредности износи 2.457.000,00 динара;

- 1/3 кп.бр. 3769/2 земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 78м², улица Савак, уписано у Лист непокретности број 1542 КО Губеревац, чија процењена вредност износи 39.000,00 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 27.300,00 динара;

Укупна вредност свих горе наведених непокретности извршног дужника, на дан процене стручног лица износи 4.711.371,67 динара, док почетна цена која представља 70% од процењене вредности износи 3.297.960,169 динара.

Прво електронско јавно надметања одржава се дана 24.09.2024 год. у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала [www.eaukcija.gov.rs.](http://www.eaukcija.gov.rs), с тим што време за давања понуда траје најдуже четири сати, у периоду од 09-13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута, пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Предметне непокретности купују се у виђеном стању.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари, те да ли у њима живи извршни дужник.

На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности из става 1. овог закључка, док се лицитациони корак одрђује у износу од 5% од почетне цене.

На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица регистровани корисници, односно која су регистрована на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најаксније два дана пре одржавања јавног надметања у износу од 15% процењене вредности непокретности, које су предмет продаје.

Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде Републике Србије, који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања, средстав уплаћена у сврху јемства преносена рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића бр.265-33003100090003-64 који се води код "Raiffeisen Banke" AD Beograd, са напоменом "јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету И.И.434/24". Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењује вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања, путем портала доставља идентификационе податке учесника који по Закону ослобођени од плаћања јемства.

Упозаравају се заинтересована лица да купац покретне покретне ствари ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнерили тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Заинтересована лица могу предметне непокретности разгледати, сваког радног дана, а уз предходну најаву на тел. 016/212-900 дана. **у периоду од 10.00 - 15.00 часова.** Извршни дужник и свако лице које је у државини предметних непокретности су у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметних непокретности.

Најповољнији понуђач коме буде додељена непокретна ствар (купац) дужан је да уплати понуђену цену,

умањену за износ положеног јемства, у року од 8 дана од дана доношења закључка о дедели покретних ствари, на рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића бр.265-3300310009003-64 који се води код "Raiffeisen banke" AD Beograd, са позивом на број предмета И.И.434/24 са напоменом "Уплата остатка цене у предмети И.И.434/24". Ако најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка и закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у продајну цену.

Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на **порталу електронске управе**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић